



FREDENSBORG
KOMMUNE

Referat af styringsdialogmøde mellem VIBO og Fredensborg Kommune 2022

Teams, 15. juni 2022 kl. 12.30-14.30

Dagsorden

1. Velkommen
2. Ladestandere til el-biler v. Chris Cording Jønsson
3. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
4. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
5. Administrationsbidrag
6. Status på effektivisering og grøn omstilling
7. Status på affaldsordning
8. Anvisningsaftale
9. Fortrinsret for børnefamilier på oprykningsventelisten i VIBO
10. Udlejning og tiltrækning af beboere til Nivå
11. Biodiversitet og bæredygtighed
12. Eventuelt verserende sager
13. Eventuelt

Deltagere

VIBO

Tanja Thomsen Bæklund, Boligsocialchef

Tine Pedersen, Udlejningschef

Michael Willer-Jensen, driftschef

Fredensborg Kommune

Niels Møller Andersen, Specialkonsulent, Center for Familie og Handicap

Camilla Lindhardt, Tilsyn, Center for Politik og Organisation

Charlotte Engelsen, Boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering

Irene Wivel, chefkonsulent, Center for Familie og Handicap

Gæster

Chris Cording, Jønsson, Ladeløsning

NOTAT

Center for Familie og
Handicap



FRIKOMMUNE
- FRISAT OFFENTLIG SEKTOR



Referat

1. Velkommen

Niels Møller Andersen bød velkommen, og der var en præsentationsrunde.

2. Ladestandere til el-biler v. Chris Cording Jønsson

Chris gav en præsentation af området og udviklingen inden for el-biler og ladestanderløsninger. VIBO drøfter det allerede nu i Islandshøjparken. Det er en beboerdemokratisk beslutning, og det vil høje-betyde en stigning i huslejen, hvis man beslutter at oprette ladestandere.

Chris vil gerne komme ud og yde konkret rådgivning hos det enkelte boligselskab og hjælpe med beregninger af forskellige løsningsmodeller. VIBO kan kontakte Hanne Collin Eriksen, grøn mobilitetsmedarbejder i Fredensborg Kommune, på hace@fredensborg.dk for yderligere information og for kontakt til Chris Cording Jønsson. Øvrige dokumenter vedr. løsninger for ladestandere inkl. brev med link vedr. rådgivningstilbud mv udsendes sammen med referatet.

3. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog

Intet at bemærke.

4. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport

Dispositionsfonden pr. lejemål er høj. Der er indlagt forskellige udgifter heri, så VIBO regner med, at den med tiden bliver lavere. Der er i øjeblikket en ansøgning hos Landsbyggefonden om at få lov at anvende tiloversblevne midler fra tidligere år.

Effektivitetstal blev drøftet. Nivåhøj III er rød på effektivisering, mens Nivåhøj I og II er gule. Der kan i princippet godt laves besparelser inden for f.eks. affald og grønne områder. Hvis man f.eks. prioriterer tæmmede grønne arealer over mere vild natur, vil der være øgede udgifter her end der vil være med en anden prioritering (f.eks. vilde enge). Afgørelser om effektivisering er en beboerdemokratisk beslutning og afspejler dermed beboernes ønsker.

Nivåhøj I

Intet at bemærke.

Nivåhøj II

Årets henlæggelser til vedligehold ligger et godt stykke over benchmark. Fredensborg Kommune spørger ind til dette. VIBO er ikke umiddelbart sikker på, hvad årsagen er, men vender tilbage herom til Irene. Grundet høj husleje er fraflytningen høj.

Nivåhøj III

Høje henlæggelser ligesom i Nivåhøj II. Lav fraflytning og billig husleje.

5. Administrationsbidrag

Drøftet under punkt 4. Intet yderligere.



6. Status på effektivisering og grøn omstilling
Fredensborg Kommune har fortsat fokus på effektivisering og grøn omstilling. Mødets punkt om ladestandere til el-biler er også et udtryk for dette fokus. Ligesom i de foregående år vil der blive lavet en redegørelse til Byrådet omhandlende de almene boligorganisationers effektivisering og grønne omstilling.
7. Status på affaldsordning
Nivåhøj III har fået en nedgravet løsning. Nivåhøj II vil muligvis satse på også at få en nedgravet løsning. Nivåhøj I har fortsat containersortering, men det er muligt, at man også her vil ønske at få en nedgravet løsning.
8. Anvisningsaftale
VIBOs organisationsbestyrelse ønsker at indgå en aftale om fortrinsret til ansøgere på oprykningsventelisten (den interne venteliste), der har et eller flere børn og som søger 4-5 rums boliger. Dette ønsker man for at tilgodese VIBOs egne lejere, så familier med børn kan blive boende, hvis de ønsker det.

Det drøftes, om en sådan aftale evt. kan laves som et separat tillæg til den eksisterende anvisningsaftale (det har man gjort andre i andre kommuner).

VIBO udarbejder et udkast til forslag om en ny anvisningsaftale eller et tillæg til den gældende og fremsender det til Irene. Herefter vil Fredensborg Kommune invitere VIBO ind til en drøftelse til et fysisk møde.
9. Fortrinsret til børnefamilier på oprykningslisten i VIBO
Drøftet under punkt 8.
10. Udlejning og tiltrækning af beboere til Nivå
VIBO oplever, at det tager lidt længere tid at udleje boligerne, men der er dog stadig venteliste. VIBO har en fornemmelse af, at det handler om et mindre positivt omdømme for afdelingerne. Fredensborg Kommune fortæller, at kriminalitetsraten er meget lav, og at der er ro i området og har været det i lang tid. Der er enighed om, at det kan være svært at lave om på et negativt ry. Åbningen af den nye nærpolitistation kan måske have en positiv indflydelse på områdets ry.

Hvis Fredensborg Kommune beslutter at lave en indsats for at forbedre boligområdets ry og reklamere for området, vil VIBO gerne være med.
11. Biodiversitet og bæredygtighed, aktiviteter
VIBO har fokus på biodiversitet og bæredygtighed. Det er ikke noget, som Center for Familie og Handicap arbejder med, men Irene vil sørge for kontakt til relevant person i Center for Byudvikling, Miljø og Erhverv.
12. Eventuelt verserende sager
Ingen verserende sager.
13. Eventuelt
Ingen bemærkninger.



Aftaler

- Årets henlæggelser til vedligehold i Nivåhøj I ligger et godt stykke over benchmark. VIBO undersøger årsagen og skriver til Irene.
- VIBO udarbejder et udkast til forslag om en ny anvisningsaftale eller et tillæg til den gældende og fremsender det til Irene. Herefter vil Fredensborg Kommune invitere VIBO ind til en drøftelse ved et fysisk møde.
- Irene sørger for at der etableres kontakt mellem VIBO og en relevant person i Center for Byudvikling, Miljø og Erhverv om aktiviteter vedr. biodiversitet og bæredygtighed. - [er sket](#).
- [NOTE: Vedrørende bæredygtighed og biodiversitet kan VIBO tage Teamleder Karen Tommerup, Center for Byudvikling, Miljø og Erhverv, ktom@fredensborg.dk, tlf.: 20272113](#)